

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра «Городское строительство и хозяйство»

УТВЕРЖДАЮ

Директор института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства

Андрийчук Н.Д.

«25» 02 2025 г.



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

Ценообразование и сметы в строительной индустрии

(наименование учебной дисциплины, практики)

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки (специальности))

«Городское строительство и хозяйство», «Производство и применение
строительных материалов, изделий и конструкций»

(наименование профиля подготовки (специальности, магистерской программы); при отсутствии ставится прочерк)

Разработчик (разработчики):

ст. преп. М.Шокало Шокало М.П.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры «Городское строительство и хозяйство» от «24» 02 2025 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой

«Городское строительство и хозяйство» Сороканич Сороканич С.В.
(подпись)

Луганск – 2025

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Ценообразование и сметы в строительной индустрии»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ.

1. Стоимость строительно-монтажных работ – это...

- А) прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль
- Б) прямые затраты, накладные расходы
- В) прямые затраты, сметная прибыль

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

2. Сметная стоимость строительства –это...

- А) стоимость строительных работ, стоимость монтажных работ, стоимость оборудования, стоимость прочих затрат
- Б) стоимость строительных работ, стоимость оборудования, стоимость прочих затрат
- В) стоимость строительных работ, стоимость монтажных работ, стоимость оборудования

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

3. Определение стоимости строительно-монтажных работ базисно-индексным методом осуществляется с применением...

- А) государственных элементных сметных норм
- Б) единичных расценок
- В) объемов работ

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

4. Определение стоимости строительно-монтажных работ ресурсным методом осуществляется с применением...

- А) единичных расценок
- Б) объемов работ
- В) государственных элементных сметных норм

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

5. Прямые затраты состоят из...

- А) затраты на оплату труда рабочих, эксплуатацию строительных машин и механизмов, сметную стоимость материалов, изделий и конструкций
 Б) затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов, сметную стоимость материалов, изделий и конструкций
 В) затраты на оплату труда рабочих, сметную стоимость материалов, изделий и конструкций

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

6. Количество материальных ресурсов необходимых для выполнения строительно-монтажных работ определяется по...

- А) сметных цен на материальные ресурсы
 Б) таблицам сборников государственных элементных сметных норм сборникам
 В) сборникам единичных расценок

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите соответствие:

- | | |
|---|--|
| 1) Затраты, относящиеся к накладным расходам в стоимости СМР
2) За счёт сметной стоимости производства | А) оплата труда персонала, сторожевая охрана
Б) оплата подрядной организацией налога на имущество, приобретение новых технологий
В) оплата социальных налогов от средств на оплату труда работников, материальное стимулирование |
|---|--|

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2
А	Б

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

2. Установите соответствие:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1) В состав прямых затрат входят | А) оплата труда рабочих, затраты на эксплуатацию строительных |
|----------------------------------|---|

- 2) В состав стоимости машин, сметная стоимость
строительно-монтажных работ материалов
входит
- Б) сметная стоимость материалов,
накладные расходы
- В) прямые затраты, накладные
расходы, сметная прибыль

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2
А	В

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

3. Установите соответствие:

- | | |
|---|--|
| 1) Какие сметные нормативы
применяются при определении
стоимости СМР ресурсным
методом | А) Федеральные единичные
расценки -2001 |
| 2) Какие сметные нормативы
используются при
определении сметной
стоимости СМР базисно -
индексным методом | Б) Государственные элементные
сметные нормы |
| | В) Федеральные единичные
расценки - 2022 |

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2
Б	А

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Основные этапы процесса ценообразования:

- А) определение спроса
- Б) определение целей ценовой политики
- В) изучение рынка
- Г) анализ и оценка издержек
- Д) анализ предложения и цен конкурентов
- Е) становление окончательной цены
- Ж) выбор метода ценообразования

Правильный ответ: В, Б, А, Г, Д, Е, Ж

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание).

1. При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ ресурсным методом применяются сметные нормативы - _____.

Правильный ответ: государственные элементные сметные нормы

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

2. Сметная стоимость строительно-монтажных работ определяется при составлении локальной _____.

Правильный ответ: сметы

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

3. К сметной документации прилагается и является неотъемлемой частью _____ - пояснительная _____.

Правильный ответ: записка

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

4. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время при составлении сметной документации определяются по нормам, установленным в процентах от стоимости _____.

Правильный ответ: строительно-монтажных работ

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

5. ФЕР предназначены для определения стоимости строительства в базисных _____.

Правильный ответ: ценах

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание).

1. Сметная документация разрабатывается по договору заказчика с _____.

Правильный ответ: проектировщиком / проектной организацией

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

2. Сметная прибыль в локальной смете определяется по нормативам, установленным в процентах в зависимости от вида _____.

Правильный ответ: работ / выполняемых работ
Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

3. Сметная стоимость строительства объекта определяется при составлении _____.

Правильный ответ: сметы / объектной сметы
Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Что такое заготовительно-складские расходы?

Время выполнения – 2 мин.

Ожидаемый результат: студент должен описать что такое заготовительно-складские расходы.

Критерии оценивания: в сформулированном ответе должны прозвучать фразы - «расходы», «содержание складского хозяйства».

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

2. Когда составляется калькуляция транспортных расходов?

Время выполнения – 2 мин.

Ожидаемый результат: студент должен описать, когда составляется калькуляция транспортных расходов.

Критерии оценивания: в сформулированном ответе должна прозвучать фраза - «когда фактическое расстояние доставки материала превышает учтенное при определении сметной цены материального ресурса».

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

3. В какой статье учтены затраты на оплату труда рабочих, занятых на некапитальных работах?

Время выполнения – 2 мин.

Ожидаемый результат: студент должен описать, в какой статье учтены затраты на оплату труда рабочих, занятых на некапитальных работах.

Критерии оценивания: в сформулированном ответе должна прозвучать фраза - «в составе накладных расходов».

Компетенции (индикаторы): УК-9, ОПК-2

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) *по дисциплине «Ценообразование и сметы в строительной индустрии»* соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии института ИСА и ЖКХ



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)